



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-28/2025
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-2817-LOC-1/2025
DATUM: 06.03.2025.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 06.02.2025.g. za izgradnju poslovno-stambenog objekta, koji je podnio Vahid Tahirović iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Džemail Suljević iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23)), **Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju** („Sl.gl.RS“ br. 22/15), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

spratnosti Su+P+4, u ulici Kralja Petra I u Sjenici

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskim parcelama, koje predstavljaju građevinsku parcelu, formiranu Projektom Preparcelacije (ov.br.035-841/2024, od 14.01.2025.) a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju objekta stambeno-poslovne namjene, spratnosti Su+P+4 (suteran, prizemlje i četiri sprata), netto P=1758,54 m² i ukupne **BRGP=2061,49 m² (od čega nadzemno 1639,23 m²)**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. :.....**617/2, 618, 619/2, 656/2, 656/3, 657/3, k.o.Sjenica, P=538 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJA B – manje zahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE: – **88,11% % 112221 - stambene zgrade sa 3 i više stanova**;
..... – **11,89 % 123001- poslovni prostor**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....– **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e, Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** (usvojen 06.11.2023.god, („Opšt.sl.gl.“br. 24/2023));
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆAJNICI:- Parcela ima direktan pristup na dvije saobraćajnice, i to sa sjeverne i sa zapadne strane, na K.P. 1204, u svojini O. Sjenica;

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli postoji nekoliko izgrađenih objekata, stambenih i pomoćnih i svi su predviđeni za rušenje (opis dat u Idejnom rješenju). Novoplanirani objekat postaviće se unutar građevinskih linija, propisno udaljen od okolnih objekata. Lokacija je u nagibu u padu sjever-jug (visinska razlika cca 3m), planirano je postavljanje platoa u nivou ulice Balkanske i na njemu izgradnja objekta. Podnosilac je ovom odjeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje objekta, planirane spratnosti Su+P+4, koji je izradio projektni biro »STUDIO S«, iz Sjenice br.tehn.dokum. IDR 03/2025, od februara, 2025. - odgovorni projektant Suljević Džemail, dipl.inž.arh., br.licence 300 A034 04. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU* i ispoštovati sve uslove nadležnih institucija datih u ovim lokacijskim uslovima.

- **Tip objekta:** slobodnostojeći objekat;

- **Vrsta i namjena objekta:** Individualni stambeno-poslovni objekat;

- **Gabarit predviđenog objekta:** u prizemlju iznosi 17.70 m x 15 m, dok na spratu etaže konzoliraju od 1m - 1,6m, pa gabarit iznosi 20,80 m x 16,90 m;

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Predmetne kat.parclele u K.O. Sjenica, koje čine građevinsku parcelu obuhvaćene su važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalaze se u Urbanističkoj zoni 1.15 urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena MJEŠOVITA NAMJENA. Lokacijski uslovi se izdaju na katastarskim parcelama koje čine građevinsku parcelu, formiranu Projektom Preparcelacije (ov.br.035-841/2024, od 14.01.2025.)

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da izvrši spajanje parcela istog vlasnika prije izdavanja UPOTREBNE DOZVOLE, shodno, čl.53a, stav 2, Zakona o planiranju i izgradnji.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

• ***Mješovita namjena* – za URB.BLOK 1.15**

Na površinama opredeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i **servisa**, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. U okviru prostorne celine 1 nije dozvoljena izgradnja objekata proizvodnog karaktera.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta stambene namjene - 300m². Predmetna parcela ispunjava ovaj uslov jer ima površinu veću od minimalno propisane.
- Najmanja širina građevinske parcele za višespratne stambene i poslovne objekte u neprekinutom nizu je 12,0 m, a za slobodnostojeće višeporodične stambene, poslovne i druge objekte kompatibilnih namena je 16,0 m. (Predmetna parcela ima širinu >20 m).
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele za zone 1.3, 1.4; dio zone 1.6 uz ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12, **1.15**, 1.19 i dio zone 2.3 uz Lenjinovu ulicu - iznosi 0,6 (**60%**); (Idejnim rješenjem ostvareno je **49,98 %**);

- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4 m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan. Za izračunavanje potrebnog broja PM za poslovne prostore, ovaj broj se određuje tako što na 100m² poslovnog prostora (trgovine na malo) treba obezbijediti po 1 PM; **Idejnim rješenjem ostvaren je veći broj PM od minimalno propisanih.**

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnosojecjeg objekta od granice susjedne parcele iznosi:
 - za objekte spratnosti do P+2, odn. do tri nadzemne etaže - **2m**;
 - za objekte spratnosti P+3 – četiri nadzemne etaže.....- **2,5m**
 - za objekte spratnosti P+4 – pet nadzemnih etaža..... - **3,0m**

III) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zone 1.3, 1.4; dio zone 1.6 uz ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12, **1.15** 1.19 i deo zone 2.3 uz Lenjinovu ulicu.

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za parcele od **300-600m²** je **P+4**, a za parcele preko 600m² je P+6. Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.

Ukoliko se usljed kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučenih lođa.

Planirana spratnost objekta poslovno-stambene namjene je **Su+P+4** (suteran, prizemlje i 4 sprata);

IV) Građevinska linija

Građevinska linija po prvom Planu u odnosu na ulicu Kralja Petra I sa zapadne strane poklapa se sa regulacionom linijom, dok je sa sjeverne strane u odnosu na ulicu Balkansku G.L. data na **3m**. Predmetni objekat planiran je tako da se dispoziciono postavlja tačno na građ.linije, dok je udaljenje od susjednih parcela usklađeno sa tačkom II) ovih uslova.

Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na dijelu objekta višem od 3,00 m.

Podzemni dijelovi objekta mogu preću građevinsku liniju, ali ne i regulacionu. (čl. 31 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju).

V) Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

◦ Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

◦ Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

◦ Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

◦ U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja

◦ Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna parcela ima izlaz na dvije saobraćajnice - sa sjeverne strane na ul. Balkansku, koja po svom rangu predstavlja internu pristupnu saobraćajnicu u svojini opštine Sjenica, dok sa zapadne strane (odakle je kolski pristup objektu) ulica Kralja Petra I predstavlja GRADSKU SAOBRAĆAJNICU II REDA. Nivelaciono rješenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU: Prema potrebama prostora koji se projektuje, odnosno kapacitetima korisnika, potrebno je na 100 m² poslovnog (trgovačkog) prostora obezbijediti 1 PM, odnosno za svaku stambenu jedinicu po 1PM. Za poslovni prostor 209 m² potrebno je obezbijediti 3 PM, odnosno još 14 PM za svaku stambenu jedinicu, što ukupno iznosi 17 PM. **Planirano je 18 parking mjesta (PM)** u podrumskoj etaži, kao i na parceli.

Posebno treba voditi računa o potrebnom broju parking mjesta za osobe sa invaliditetom, koja moraju biti raspoređena u svim sadržajima i moraju imati dimenzije min. 3,7x5m. Preporuka je da se na predmetnom prostoru obezbijedi do 5% parking mjesta sa hendkepirana lica u odnosu na ukupan broj parking mjesta.

- USLOVI ZA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU:

Prema uslovima nadležne "TelekomSrbije" priključenje objekta, kao i radovi koji se izvode u blizini TK kablova, definisani su kroz četiri tačke i to:

1. Opšti uslovi lokacije objekta.
2. Uslovi za unutrašnju – kućnu, TK instalaciju objekta;
3. Uslovi za izgradnju TK privoda;
4. Posebni tehnički uslovi za izgradnju TK privoda.

Opis svakih od ovih uslova sadržan je u izdatim uslovima br. 65360/2-2025, od 18.02.2025.god.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

-Vodovodne instalacije objekta koji će se izgraditi na K.P. 617/2, 618, 619/2, 656/2, 656/3, 657/3, k.o. Sjenica, usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu izgrađenu od PE cijevi profila Ø110, u ulici Balkanskoj, sa sjeverne strane lokacije, a u svemu prema prilogu iz grafičkog dijela dokumentacije. Potrebno je da investitor izvrši sve potrebne radnje na izgradnji vodovodnog priključka do objekta o svom trošku, a uz stručni nadzor lica zaposlenog u JKP „Vrela“.

- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m.

- U okviru parcele izgraditi šaht u koji će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodovodni šaht mora biti vodonepropusan minimalnih dimenzija 100/100/120 cm, sa standardnim šaht poklopcem.

- Neophodno je projektovati nezavisne vodovodne instalacije: sanitarne stambenog dijela objekta, sanitarne poslovnog dela objekta i hidrantske sa tri vodomjera, smještene u zajedničkom vodomjernom šahtu
- Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja
- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda.
- Za svaki stan i poslovni prostor je potrebno ugraditi poseban vodomer čije očitavanje mora biti dostupno licima nadležnim za to ispred JKP Vrela Sjenica. Ukoliko stanovi ili poslovni prostori posjeduju dijve ili više vodovodnih vertikala, neophodno je ugraditi mjerni instrument za svaku vertikalu posebno.

- Fekalna kanalizaciona mreža izvedena je u ulici Kralja Petra I sa zapadne strane, profilom Ø250, na koju se planirani objekat MOŽE direktno priključiti. Potrebno je da investitor o svom trošku izgradi kanalizacioni šaht u okviru parcele, s tim da reviziono okno mora imati najmanju veličinu 80x80cm, a u skladu sa propisima za tu vrstu objekata, u svemu prema priloženom grafičkom prilogu.

- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice.

U svemu ostalom će se novi objekat priključiti na VIK mrežu prema uslovima nadležne JKP „Vrela“, br. 371/25, od 24.02.2025.god. koji su sastavni dio ovih lok. uslova.

ELEKTROINSTALACIJE:

- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV.
- Faktor snage: 0,95
- Opis načina priključenja: Poseban slučaj trajnog priključak izvesti kablovski iz razvodnog polja NN bloka MBTS 10/0,4 kV "BLOK A I B", šifra 2125, energetskim 1-kv nim kablom tipa POO-A 4x150mm², do KPK na fasadi objekta i od KPK do MPO. U MPO ugradit 20

trofaznih dvotarifnih brojila sa integrisanim ukopnim satom, limitatore od 25 A i 32 A ispred brojila, kao i limitatore od 16 A ispred brojila zajedničke potrošnje.

- Na pristupačnom mjestu u hodniku poslovno-stambenog objekta predvidjeti slobodan prostor za ugradnju mjernog ormara sa 20 mjernih mjesta.
- U svemu ostalom prema izdatim uslovima EPS distribucije, br. 8E.1.1.0-D-07.06-51729-25 od 11.02.2025.god (12.02.2025.)
- Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova i imaju rok važenja 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi; u suprotnom važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.
- U svemu ostalom prema uslovima izdatim pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-69073-25, od 19.02.2025.g. (u CEOP-u od 27.02.2025.god).
- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole i isti priložiti ovom organu uz zahtjev za prijavu radova.
- **Ovi uslovi obavezujući su za EPS Distribuciju D.o.o Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, samo ako u cjelosti, u istovjetnoj i identičnoj sadržini čini sastavni dio lokacijskih uslova.**
- Ovi Uslovi imaju važnost 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).
- Promjena namjene zemljišta: Prema čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik kat.parcele dužan je da plati promjenu namjene zemljišta, PRIJE izdavanja građ.dozvole. Obzirom da je za predmetne parcele koje su bile obuhvaćene planskim dokumentom do 15.jula 1992.god izvršena promjena namjene iz poljoprivrednog u građevinsko i da predstavljaju *gradsko građevinsko zemljište*, **nije potrebno** plaćati naknadu za promjenu namjene zemljišta.

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolutakođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-2177/2025, od 07.02.2025.;
- Izvod iz katastra vodova Užice, br. 956-307-2188/2025, od 05.02.2025.g.;
- Uslovi „Telekoma Srbije“, broj: 65360/2-2025, od 18.02.2025.god.;
- Uslovi JKP “Vrela”, br. 371/25, od 24.02.2025.god.;
- Uslovi EPS distribucia Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-69073-25, od 19.02.2025.g.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS Sistema;
3. Imaocima javnih ovlašćenja, koji su izdali uslove.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik